

Huurovereenkomst Casa Montañas de Cristal

Eigenaar - Verhuurder:
Fam Glasbergen-Bogert
Stationsstraat 23
4675CG St-Philipsland
+31 644926804
info@villametprivezwembad.nl

(hoofd-)Huurder:
Naam:
Adres:
Tel:
E-mail:

Vakantie Woning: Calle Sierra de Segura 8 Rojasles

Aankomstdatum: na 16.00 uur (OF IN OVERLEG)

Vertrekdatum

Aantal personen voorzien voor deze periode:

Namen:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Borg € 250 voor reservering Te betalen voor

Reservering is definitief als de Borg is voldaan.

NL95INGB0005182475 TNV GJ Glasbergen en/of JJW Glasbergen-Bogert

Huur € te betalen voor

De huurder

Gelezen en goedgekeurd

Algemene voorwaarden van de huurovereenkomst:

* Er is geen prijsvermindering bij vroegtijdig vertrek of bij laattijdige incheck.

* De huurder aanvaardt dat het goed zich in goede staat bevindt. Bij vaststelling van enige schade of verdwenen zaken bij aanvang van de huur, heeft de huurder de verplichting dit onmiddellijk (binnen de 24 uur) te melden aan de verhuurder. Indien de huurder geen opmerkingen maakt bij de aanvang van de huur, zal alle schade of verdwenen zaken welke de verhuurder vaststelt na het einde van de huur, onweerslegbaar vermoed worden schade of verlies te zijn veroorzaakt door de huurder.

* Inventaris is ter plaatse.

* De huurder is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor de woning en hij verplicht zich de woning netjes en schoon te houden. De huurder staat zelf in voor de reiniging van de woning gedurende zijn verblijf. Tevens ook de inboedel en het materiaal goed te beheren. De gehuurde vakantiewoning dient door de hoofdhuurder en de medehuurders met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving. De huurders zullen zich als een goede huisvaders gedragen en zullen tijdens het verblijf de vakantiewoning behouden tegen brand, inbraak enz.

* Het woning ligt in een rustige Urbanisatie. Wij vragen met aandrang om de rust van de burens te respecteren tussen 22:00 Uur en 08:00 Uur.

* De huurder heeft gratis de beschikking over alle huishoudapparaten. Hij kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de verhuurder te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo vlug mogelijk te laten herstellen.

* Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen van , elektriciteit-, of watervoorziening. De huurder kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen.

* Er mag NIET gerookt worden in de woning!.

* De huurder verbindt er zich toe eventuele schade (breuk van materiaal of verlies) toegebracht door hemzelf en/of zijn reisgenoten (ook bezoekers), onmiddellijk bij zijn vertrek aan de verhuurder te melden en deze na onderhandeling te vergoeden, op voorleggen van een factuur of aankoopbewijs.

* De huurder verbindt er zich toe om het surplus te betalen indien blijkt dat de waarborg ontoereikend was.

* De waarborgsom, dewelke geen intresten zal opbrengen, wordt pas terug gestort op de rekening van de huurder, na zijn verblijf binnen de 5 werkdagen, indien er niets beschadigd, verloren of verdwenen is. Als ook de gehuurde goederen geen enkele waardevermindering hebben ondergaan en de woning in propere staat zijn achtergelaten.

Rekening huurder:

* Omwille van veiligheidsredenen: mag de woning het aantal voorziene personen (2 personen - max.8 personen incl. kinderen) NIET overschrijden. Logies verlenen aan NIET aangemelde personen is NIET toegestaan. Onderverhuuring, van het vakantiewoning is NIET toegestaan, zelfs NIET kosteloos.

* Huisdieren en dieren in het algemeen zijn NIET toegestaan.

* De verhuurder/eigenaar heeft het recht in geval van niet naleving van deze regels, of in geval van wanprestatie door de huurders, de huurder + alle aanwezigen de toegang tot de vakantiewoning direct te ontzeggen (dus direct uit het woning te zetten), zonder enig recht op vergoeding of terugbetaling van de reeds betaalde bedragen. De volledige waarborg zal worden ingehouden. Tevens kan er een bijkomende schadevergoeding geëist worden.

* De verhuurder/eigenaar behoudt zich het recht het vakantiewoning te betreden ter nazicht. (vb. bij: technisch herstellingen, schades die zich dreigen voor te doen,) Hierbij zal de verhuurder zoveel mogelijk de privacy van de huurder respecteren.

* Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien die niet binnen de 24 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een e-mail en/of aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt ook, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstig voordoet.

* **Gebruik zwembad is op eigen risico, de verhuurder treft geen enkele aansprakelijkheid.**

* **Het zwembad wordt 2x per week gecontroleerd en schoongemaakt , door een extern bedrijf, deze hebben met een sleutel toegang tot het zwembad.**

* **Wij vragen U tijdens Uw verblijf , wanneer U de woning verlaat, er op te letten dat de airco's uit zijn, dit ivm hoge energiekosten.**

De werking van de airco's zijn dermate goed, dat in korte tijd de gewenste temperatuur bereikt is.

*We vragen U om zorg te dragen dat de handdoeken en het keukenninnen voor vertrek uitgewassen zijn. Deze kunt U op het droogrek hangen.

* Woning dient schoon opgeleverd te worden. Koelkast leeg. Vuil in de daarvoor bestemde containers (in elke straat te vinden) te deponeren.

* Eigenaar (van het onroerend goed gelegen te Calle Sierra de Segura 8 Rojasles en tevens de verhuurder zijn:

Fam Glasbergen - Bogert , wonende te Stationsstraat 23 4675CG St Philipsland

Opgemaakt in tweevoud

te St Philipsland

Huurder Verhuurder

Jw Glasbergen-Bogert